

(A) 类

南京市高淳区城乡建设局文件

高城建办案〔2025〕29号

签发人：田 密

关于区十七届人大四次会议第 92 号建议的答复

孔桂华代表：

您提出的《关于加强政策扶持、减免税收、提供金融支持，促进和保障建筑施工企业发展的建议》（第 92 号）收悉。现答复如下：

首先感谢您对我区建筑业发展工作的关心，建筑业是高淳的支柱产业、特色产业和富民产业之一，在全区经济结构中处于举足轻重的地位，在 GDP 中占比为 12.99%。随着近年来经济转向高质量发展、房地产市场波动、融资困难等外部环境影响，加上原有业务结构单一、企业发展经营基础薄弱、人才支撑不足等情况，全区建筑业发展面临较大的困难。

一、今年开展的主要工作

今年以来，区城建局聚焦产业结构优化、建造品质提升、引导做优做强、帮助拓展市场、规范行业秩序等方面，努力推动建筑业发展升级。

一是强化政策引导。联合区发改委、交通运输局、水务局、国资办印发了《关于进一步巩固建筑业平稳向好的具体举措》，聚焦市场开拓、招投标改革、信用分应用、资质完善、协调服务、金融支

持、柔性执法等方面推出 10 项具体措施,努力让企业有更多获得感。先后组织开展了面向施工企业、国有建设单位、各镇街(板块)、相关区级部门的专题座谈,宣贯和解读相关政策,提振施工企业发展信心、协调相关部门创造条件推荐区内优秀企业、引导国有建设平台在招标方式上大胆先行先试。

二是推动抱团发展。指导建筑业协会平稳换届,选举产生新一届理事会,指导协会规范运行,立足职能、发挥作用,积极组织开展观摩学习、交流探讨、合作协作、行业自律等活动,努力营造团结发展的良好氛围。

三是提升市场竞争力。区城建局持续开展信用提升专项行动,行动聚焦引导诚信经营、助力拓展市场、争取信用激励、慎用信用惩戒、引导创先争优、做好过程服务等六个方面,致力于培育一批信用水平高且履约能力强的建筑企业。2025 年上半年招投标使用的南京市信用分,我区满分企业 1 家、90 分以上企业 4 家,在南京市范围内具有较强竞争力。

四是着力央企招引。区委、区人大、区政府、区政协高度关注建筑业发展,帮助“牵线搭桥”,推荐各类企业信息,区城建局密集对接招引。5 月 16 日,区城建局与中国化学工程第十四建设有限公司签订战略合作框架协议,约定在我区落户 1 家央企三级子公司,目前落户事宜正在有序推进,争取年内列统。

五是助力拓展市场。持续推行“央地合作”“市属平台结对”“EPC 战略合作”机制,分管区领导带队对接驻宁央企、省公建中心、中交集团等,重点推介区内骨干企业,努力搭建合作平台,帮助企业“走出去”发展,不断提升业务份额。

二、代表建议办理情况

简化审批流程方面：我区涉及的高频审批事项分别有立项备案、人防审批、施工许可等，现均已承诺一个工作日办结。具体简化做法为：对列入年度政府投资计划的项目，项目建议书及可行性研究报告合并审批；企业投资备案实行承诺制，企业申请即备案。人防与规划许可、规划设计方案审查并联审批，企业只需进行一次系统申报，三个事项由规划窗口统一受理、统一出件。施工许可全程电子化，企业无需到现场递交纸质材料，实现“零见面”审批；大力推广“桩基先行”，同步推进桩基施工和办理建筑主体施工许可证，加速项目落地。

减轻企业负担方面：持续规范涉企收费，专项清理拖欠企业质量保证金专项行动，持续做好跟踪服务，在规范工程价款结算方面，督促政府投资项目建设单位严格落实《省政府关于促进券商建筑业高质量发展的意见》（苏政规〔2023〕14号），规范建设单位执行工程预付款、工资款、进度款和竣工结算制度，切实保障施工单位权益。

实施税收减免方面：现行政策暂不具备实施条件，我区沿用往年产业政策，施行企业纳税贡献奖、创优创新奖、区外市场结算奖励等政策，持续促进和扶持我区建筑企业发展。

提供金融支持方面：2025年2月，我局联合区发改委、交通运输局、水务局、国资办印发了《关于进一步巩固建筑业平稳向好的具体举措》，第八条明确，着力扩大金融支持力度。支持金融机构开展建筑业供应链融资业务。鼓励各金融机构坚持依法合规、风险可控，对生产经营正常、资金流动性暂时遇到困难的优质建筑企业不

盲目抽贷、压贷，不额外增加担保要求，对符合续贷条件的建筑小微企业贷款积极给予支持。鼓励各金融机构积极扩大建筑企业合格抵押质押物范围，将绿色建筑、装配式建筑纳入绿色金融重点支持范围。推动区国有性质的担保公司给予建筑企业在贷款担保上给予更大支持，保持建筑企业融资连续稳定。今年以来，我区共 52 家建筑业企业在省金服平台上实现线上融资 2.27 亿元。

下一步我局将立足职能定位，协同发改委、地方金融机构，以“稳主体、保项目、优环境”为核心，聚焦建筑企业融资堵点，完善“政银企”联动机制，组织银企对接会，动态优化政策工具，稳定行业发展信心。

对以上答复您有什么意见，请填写征询意见表寄给我单位，以便我们进一步改进工作。

南京市高淳区城乡建设局

2025 年 6 月 30 日

联系电话：025-57314786

联系人：姜涛平

抄报：区人大常委会代表工委、区政府办