

(A) 类

南京市高淳区城乡建设局文件

高城建办案〔2025〕32号

签发人：田 密

关于区政协十一届四次会议第2号提案的答复

王礼飞委员：

您提出的《关于如何支持我区建筑企业生存与发展的建议》(第2号)收悉。现答复如下：

首先感谢您对我区建筑业发展工作的关心，建筑业是高淳的支柱产业、特色产业和富民产业之一，在全区经济结构中处于举足轻重的地位，在GDP中占比为12.99%。随着近年来经济转向高质量发展、房地产市场波动、融资困难等外部环境影响，加上原有业务结构单一、企业发展经营基础薄弱、人才支撑不足等情况，全区建筑业发展面临较大的困难。

一、今年开展的主要工作

今年以来，区城建局聚焦产业结构优化、建造品质提升、引导做优做强、帮助拓展市场、规范行业秩序等方面，努力推动建筑业发展升级。

一是强化政策引导。联合区发改委、交通运输局、水务局、国资办印发了《关于进一步巩固建筑业平稳向好的具体举措》，聚焦市场开拓、招投标改革、信用分应用、资质完善、协调服务、金融支

持、柔性执法等方面推出 10 项具体措施,努力让企业有更多获得感。先后组织开展了面向施工企业、国有建设单位、各镇街(板块)、相关区级部门的专题座谈,宣贯和解读相关政策,提振施工企业发展信心、协调相关部门创造条件推荐区内优秀企业、引导国有建设平台在招标方式上大胆先行先试。

二是推动抱团发展。指导建筑业协会平稳换届,选举产生新一届理事会,指导协会规范运行,立足职能、发挥作用,积极组织开展观摩学习、交流探讨、合作协作、行业自律等活动,努力营造团结发展的良好氛围。

三是提升市场竞争力。区城建局持续开展信用提升专项行动,行动聚焦引导诚信经营、助力拓展市场、争取信用激励、慎用信用惩戒、引导创先争优、做好过程服务等六个方面,致力于培育一批信用水平高且履约能力强的建筑企业。2025 年上半年招投标使用的南京市信用分,我区满分企业 1 家、90 分以上企业 4 家,在南京市范围内具有较强竞争力。

四是着力央企招引。区委、区人大、区政府、区政协高度关注建筑业发展,帮助“牵线搭桥”,推荐各类企业信息,区城建局密集对接招引。5 月 16 日,区城建局与中国化学工程第十四建设有限公司签订战略合作框架协议,约定在我区落户 1 家央企三级子公司,目前落户事宜正在有序推进,争取年内列统。

五是助力拓展市场。持续推行“央地合作”“市属平台结对”“EPC 战略合作”机制,分管区领导带队对接驻宁央企、省公建中心、中交集团等,重点推介区内骨干企业,努力搭建合作平台,帮助企业“走出去”发展,不断提升业务份额。

二、委员建议落实情况

（一）金融支持方面

当前建筑业面临市场需求收缩、资金周转压力大等共性问题，需依托小微企业融资协调机制，通过强化政银企联动、创新信用信息共享模式，打通融资堵点，以政策协同和金融工具创新双向发力，提升行业抗风险能力与可持续发展韧性。

自 2024 年 10 月以来，我区落实《高淳区支持小微企业融资协调工作机制实施方案》，组织开展“千企万户大走访”活动。依托江苏小微一网通业务支持系统，组织各部门、银行机构深入走访企业，全面走访摸排区内建筑企业贷款需求，力争实现“应贷尽贷”，最大限度帮助经营主体解决资金困难。截至目前，全区累计助力 4194 家企业获得融资授信 215.89 亿元，其中 3943 家企业获得贷款 157.22 亿元。同时积极引导中小微企业注册省综合金融服务平台，通过“在线融资撮合+企业征信服务”模式，提高企业融资需求和金融产品“匹配率”，帮助企业缓解融资难题。今年以来，我区共 52 家建筑业企业在省金服平台上实现线上融资 2.27 亿元。

下一步我局将立足职能定位，协同发改委、地方金融机构，以“稳主体、保项目、优环境”为核心，聚焦建筑企业融资堵点，完善“政银企”联动机制，组织银企对接会，动态优化政策工具，稳定行业发展信心。

（二）业务拓展方面

年初印发的《具体举措》中第五条明确持续做好企业宣传推介，对于社会资本来淳投资项目（含房地产开发项目），在招引、立项、供地、审批、备案等过程中，相关部门积极创造条件，推荐优秀企

业，截至5月31日，今年新开工社会资本投资项目均为本地企业承建。我局正持续搭建并维护好建筑企业合作经营平台，多措并举帮助建筑企业拓展市场，引导企业“走出去”发展。

市场是企业赖以生存和持续发展的基础，我局正引导全区建筑业企业吃透政策要点，找准投资热点，牢牢把握国省重大战略和国内国际“双循环”带来的发展红利。持续深耕本土市场，继续抢抓省内、市内新一轮发展机遇，全力向宁杭高铁二通道、高淳通用机场项目等战略热点延伸。巩固扩大外埠市场，利用好国内大循环的市场新格局，全力巩固提升省内主阵地、长三角、珠三角等传统市场规模，加大区域优势市场开拓力度，不断提升市场份额。尝试开拓海外市场，密切关注国际形势发展，紧抓“一带一路”、中欧经贸合作等重大国家战略机遇，紧跟政府援建项目，加强与国内外优势企业、知名承包商合作，努力开拓海外市场。

对以上答复您有什么意见，请填写征询意见表寄给我单位，以便我们进一步改进工作。

南京市高淳区城乡建设局

2025年6月30日

联系电话：025-57314786

联系人：姜涛平

抄报：区政协提案委、区政府办